

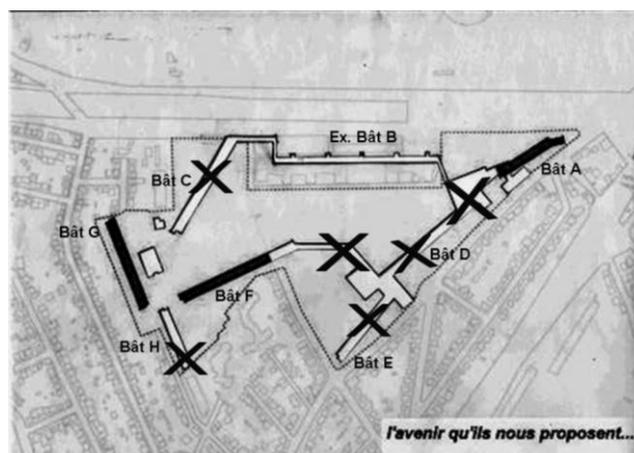
Ensemble pour donner un avenir à la RUA et au logement social étudiant

Nous nous adressons à vous, qui résidez à la RUA, parce que notre association l'AARUA (Association des Amis de la Résidence Universitaire d'Antony) veut donner un avenir à la Résidence Universitaire Jean Zay et au logement social étudiant face aux menaces de démolition actuelles.

Notre site Internet vous donnera tout ce que vous voulez savoir pour mieux connaître l'historique et suivre l'actualité du dossier <http://amisrua.antony.free.fr>.

Vous pouvez aussi nous contacter pour en savoir plus amis.rua@hotmail.fr

Le projet de la Communauté d'Agglomération des Hauts de Bièvre devenue propriétaire du terrain par transfert (au lieu du CROUS de Versailles) en 2009, est un projet de démolition des 2/3 des bâtiments de la RUA, ce qu'a confirmé le projet d'aménagement paysager soutenu par la Mairie d'Antony. Les deux collectivités de droite sont activement soutenues par le Président du Conseil général Patrick Devedjian, qui affiche sa volonté de démolir la Résidence Universitaire et a apporté son soutien financier à la démolition des 548 chambres du bâtiment C en août 2010. Si on les laissait faire, il ne resterait de la RUA que les bâtiments A, G (?) et une partie du F en 2015. (Voir plan ci-contre, en noir les bâtiments conservés dans ce qui apparaît du projet).



Grâce à des recours et référés engagés par l'AARUA et des élus d'opposition, ce projet a été stoppé en mai dernier par le Tribunal Administratif de Versailles qui a annulé le transfert de propriété. Mais un appel a été interjeté. Il n'est pas suspensif. Le CROUS de Versailles et le Ministère de l'Enseignement Supérieur ont donc actuellement la main pour tout remettre en état et réhabiliter. Vite !!!

Cette réhabilitation est techniquement possible et socialement nécessaire ! La galère des étudiants pour trouver à se loger en Ile-de-France est toujours bien réelle, voire s'aggrave ! Tous les bâtiments de la RUA peuvent et doivent être réhabilités pour maintenir au moins 2000 logements sur le site avec des loyers accessibles aux étudiants qui ont de faibles revenus. Ce site, convoité par la promotion immobilière doit rester dévolu aux étudiants.

Les réponses à une enquête menée auprès de 200 d'entre vous que nous avons rencontrés au porte à porte au printemps confirment combien le montant du loyer est le critère le plus important, par rapport par exemple à la surface de la chambre. Voir au dos une synthèse des résultats de l'enquête.

Oui, la réhabilitation est nécessaire, et oui elle est possible à un coût bien inférieur à celui proposé pour le bâtiment A, le seul pour lequel un projet (dispendieux) existe.

L'AARUA tient son Assemblée générale le **samedi 13 octobre 2012** dans le Foyer de la Résidence (bât A). Vous pouvez devenir membre de l'AARUA (10 euros) et participer à cette AG (10H30) ou bien vous pouvez nous rencontrer à l'apéritif qui sera offert ensuite au Foyer, entre 12H30 et 13H30.

Synthèse des 195 réponses à l'enquête menée par l'AARUA (Les résultats détaillés sont en ligne sur le site de l'AARUA, encart Mars 2012 dans la chronologie)

- ➔ Le **logement social étudiant est une nécessité** car nombre d'étudiants ne peuvent acquitter que des loyers modiques compatibles avec un budget réduit. (2/3 mentionnent un bon rapport qualité/prix et 84% des résidents en T2 voient dans la RUA une opportunité)
- ➔ La RUA est **bien située, les transports indispensables sont jugés satisfaisants.**(62%)
- ➔ **Les résidents se considèrent antoniens**, certes provisoirement, mais ne se sentent pas coupés de la ville (65%)
- ➔ La cité répond aux besoins d'étudiants de différents cursus et universités et elle est le lieu de rencontres positives avec d'autres (75% plébiscitent le caractère international de la RUA)
- ➔ La modernisation désirée doit viser le **maintien d'un loyer modéré** ou ne peut se faire au détriment du montant du loyer (72%)
- ➔ Les résidents demandent **l'arrêt des démolitions**, une large majorité 65% demande même le retour à 2000 logements (et 87% veulent au moins 1500 logements)
- ➔ **La qualité des équipements est aujourd'hui plus discutée (manque de services pour 32%)** mais les étudiants aimeraient un équipement structurant qui leur soit consacré (42%) .
- ➔ **Les T2 répondent à un réel besoin**
- ➔ **Le confort est important et actuellement insuffisant (56%), mais il n'est pas obligatoirement lié à la taille du logement**
- ➔ **Les élus résidents doivent être consultés** sur les projets de réhabilitation (93%)
Rappelons que si les chambres sont d'environ 10.5m² + les parties communes, ce qui permet des réhabilitations à 14.5m² avec WC et salle d'eau individuels, les T2 font 27 m² avec salle d'eau et coin cuisine déjà aménagés.) Voir les éléments pour un contreprojet sur le site de l'AARUA



A droite le bâtiment H, muré mais encore debout qu'il faut réhabiliter avec l'ensemble de la RUA

A gauche le bâtiment C en août 2010. Eventré puis abattu. 548 chambres d'étudiants (loyers 149 € cc) de moins sur le site de Jean Zay contre 119 reconstruites ailleurs à Antony (résidence Louise Bourgeois : loyer 441€ cc)

PLUS JAMAIS CA !!

J'agis en devenant membre de l'AARUA,

NOM : _____

Prénom : _____

Etude : _____

Adresse postale : _____

Adresse e-mail : _____

Téléphone : _____

Je verse 10 € chèque à l'ordre de l'AARUA

A renvoyer à : AARUA 14, rue des Hautes Bièvres –
92160 ANTONY

ou e-mail : amis.rua@hotmail.fr ou à l'Assemblée Générale